

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 3 i 2022-2023 Onsdag, den 5. oktober 2022 kl. 18.30.

Åben del:

Til stede: Ole Gjør (OG), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Søren Lund Daner (SLD), Preben Bay Hansen (PBH), Daniel Frølich (DF), Tina Guld (TG), Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Orientering fra Ejendomskontoret:

Udendørs malerarbejde er i gang, ej helt færdige men luftfugtigheden er nu for høj, så det manglende færdiggøres i foråret 2023.

Gavlmaleriet i Rådhusstien besigtiges af kunstneren, så det kan blive repareret og beskyttet fremover mod vejr og vind. Det samme gælder maleriet i Bystrædet.

Jan Stadsbjerg fra DAB står for kontakt til rådgiver omkring udskiftning af vindueslister på de nødvendige vinduer i Bystrædet.

Status for køkken/bad pulje: 1 badevæ. og 2 køkkener er i gang, 1 køkken er i tilbud, så puljen er tæt på at være brugt. Der står stadig 2 på ventelisten. Efteråret nærmer sig, så der vil blive feje/suget blade flere gange ugentligt. Afdelingsbestyrelsen henstillede til at man i den forbindelse manuelt fejer blade og andet affald væk under træer og affaldscontainere så disse områder også blev gjort rene.

Juletræet i år, en enig Afdelingsbestyrelse ønskede at bevare juletræet, med lys i, og var enig i DF anbefaling om at plante et juletræ på juletræets plads som så kan genbruges år efter år. Vi ønskede at bevare den hygge i Sibeliusparken. I stedet ser DF på mulige besparelser på strøm rundt omkring i Sibeliusparken.

Restferier på ejendomskontoret: En enig Afdelingsbestyrelse gav tilsagn om at Ejendomskontoret kan holde lukket mellem jul og nytår, for at få afviklet restferierne, Belfor informeres omkring dette og DF står stand by hvis der skulle opstå behov for det.

En enig Afdelingsbestyrelse vedtog at det skal fremgå af lejekontrakten for Selskabslokalet, at det ikke kan lejes ud i julen og nytåret. TG sørger for tilretningen og sender den til godkendelse hos OG.

Økonomien: Afdelingsbestyrelsen vil gerne på møderne oplyses om økonomien i forhold til det lagte budget for året, på grund af alle de stigninger der er i samfundet p.t.

Vores fastprisaf tale på strøm på fællesområderne skal genforhandles til efteråret.

Pkt. 2 Referat nr. 2 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3 Formanden orienterer:

Der har været grøn gennemgang med Marianne Alsing fra DAB, Afdelingsbestyrelsen ønsker græsset plantet igen på indkørslerne fra Tæbyvej, da det ikke rigtig vil lykkes at få biodiversiteten på disse områder til at stå flot, måske på grund af træerne.

Der står en lille lege ting foran Rådhusstien 38, som Afdelingsbestyrelsen beder om bliver flyttet over på den lille legeplads.

Afdelingsbestyrelsen var enige om ikke at ændre på el lade pladserne og skiltningen der.

DF vil rykke for at vi får en App til gæsteparkering som supplement til parkeringsbilletterne.

Rødovre kommune vil tydeliggøre på cykelstierne ved indkørslerne fra Tåbyvej at disse kun er beregnet til cykler og ikke biler. Vi forespørger i kommunen om det ligeledes er muligt at få sat en chikane op.

Der kommer nye regler for affaldssortering i Rødovre Kommune til efteråret, vi afventer disse og dermed også vores mulighed for at få molokker.

Afdelingsbestyrelsen vedtog at bænkeene omkring træet i Rådhusstien skal repareres.

EK orienterede fra fællesskabsdagen hvor der deltog 125 fra hele landet.

Pkt. 4 Nyt fra RAB: EK deltog ikke i det seneste Selskabsbestyrelsesmøde i RAB, men ud fra referatet orienterede hun omkring de områder der vedrørte Sibeliusparken.

Pkt. 5 Beboerhenvendelser: Der var en enkelt beboerhenvendelse, som der er taget hånd om på rette vis.

Pkt. 6 Aktiviteter for beboerne/AU: AU har forespurgt om mulige investeringer på udendørs bordfodbold og anlæg af petanque bane. OG vil tage kontakt til formanden for AU Jan Gotfredsen omkring dette.

Pkt. 7 IT-opdatering: SLD har nu fået nødvendig adgang til vores hjemmeside, og har tilrettet flere områder og sat billeder ind. Det er tanken at siden om alle vores tilbud i Sibeliusparken bliver husstandsomdelt og fremadrettet udleveret til alle nye beboere ved indflytning.

Pkt. 9 Møder: Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er onsdag den 2.11.2022 klokken 14.30. Kontortid for beboerne er indtil videre aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Ole Gjøl på mail kuhlmeier@post-tele.dk eller på mobil 23 60 04 23.

Sidste møde i indeværende år bliver tirsdag den 6.12.2022 ligeledes klokken 14.30 som afsluttes med fælles spisning.

Repræsentantskabsmøde i RAB afholdes i Sibeliusparken 21.3.2023

Budgetseminar afholdes i Carlsro 29.3.2023.

Ole Gjøl
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Lene H. Jensen
Kasserer

Søren Lund Daner
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Referent